1131/24

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam
i stambene poslove
UP/Io br. 07-362-6/1
Nikšić, 11.06.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari Industrija piva i sokova **„TREBJESA“ DOO iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-362-6 od 23.01.2026. godine, u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji objekta Termoenergetskog bloka Pivare “Trebjesa”, na osnovu čl.59 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.19/25 , 92/25) i čl. 18. i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E Nj E
- o upotrebnoj dozvoli –

Industrija piva i sokova „TREBJESA“ DOO iz Nikšića, izdaje se upotrebna dozvola za izvedene radove na rekonstrukciji termoenergetskog bloka- postavljanje instalacija tečnog naftnog gasa (TNG), ugradnju novog parnog kotla za sagorijevanje TNG-a unutar postojeće kotlarnice, pretakački most dimenzija 60 x 150 cm i 50 x 100 cm, podzemne skladišne rezervoare za TNG zapremine 2 x 60m3 na podlozi dimenzija 11,6 x 7m, objekat za smještaj opreme TNG-a površine 38m2 i dimnjak promjera 800mm, visine 17,74 m na KP 921 I 1681/1 KO Nikšić koje čine dio UP 385 u zahvatu DUP-a “Bistrica- Izmjena i dopuna”, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-155 od 26.06.2025.godine, izdatoj na ime Industrija piva i sokova „TREBJESA“ DOO iz Nikšića, na osnovu konačnog izvještaja stručnog nadzora „BATES“ DOO Podgorica, potpisan elektronskim potpisom nadzornog inženjera Mirka Nenezića, dipl.ing.maš.

O b r a z l o ž e nj e

Industrija piva i sokova „TREBJESA“ DOO iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-362-6 od 23.01.2026. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za na rekonstrukciji termoenergetskog bloka- postavljanje instalacija tečnog naftnog gasa (TNG), ugradnju novog parnog kotla za sagorijevanje TNG-a unutar postojeće kotlarnice, pretakački most dimenzija 60 x 150 cm i 50 x 100 cm, podzemne skladišne rezervoare za TNG zapremine 2 x 60m3 na podlozi dimenzija 11,6 x 7m, objekat za smještaj opreme TNG-a površine 38m2 i dimnjak promjera 800mm, visine 17,74 m na KP 921 I 1681/1 KO Nikšić koje čine dio UP 385 u zahvatu DUP-a “Bistrica- Izmjena i dopuna”, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-155 od 26.06.2025.godine.
Uz predmetni zahtjev dostavljeno je:

-Kopija rješenja o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-155 od 26.06.2025.godine.

-Konačni izvještaj stručnog nadzora na rekonstrukciji objekta Termoenergetskog bloka Pivare “Trebjesa”- urađen od strane „BATES“ DOO Podgorica, potpisan elektronskim potpisom nadzornog inženjera Mirka Nenezića, dipl.ing.maš. 21.01.2026.godine.

-Izvještaj o tehničkom pregledu za izvedene radove na rekonstrukciji termoenergetskog bloka Pivare "Trebjesa", broj izvještaja 083/26, od marta 2026.godine, urađen od strane "MMK CONTROL" DOO Bar, po Rješenju o određivanju vršioca tehničkog pregleda UP/Io br. 07-362-6 od 04.02.2026, potpisan elektronskim potpisom od strane Miroslava Jaredića dipl.ing. dana 05.03.2026. godine.

-Rješenje br: UP IN-01-724/25-20/2 od 11.11.2025.godine, izdato od strane Ministarstva energetike i rudarstva - Odeljenje za inspekcijski nadzor iz oblasti elektroenergetike i termoenergetike Termoenergetska inspekcija, kojim je data saglasnost za probni rad objekta instalacije sa reyervoarima za TNG, saglasnost za probni rad objekta visoko pritisni parni kotao.

Za potrebe postupka izvršen je uvid u izdato rješenje o građevinskoj dozvoli za predmetni objekat- rješenje o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-155 od 26.06.2025.godine.

Članom 53 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje upotrebnu dozvolu.

Član 54 stav 2 Zakona predviđa da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor, osim investitora za porodičnu stambenu zgradu, prilaže:

1) konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora;
2) projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje;
3) projekat održavanja objekta.

U članu 59 stav 1 se navodi da se upotrebna dozvola izdaje rješenjem u roku od 7 dana od dana dostavljanja izvještaja o tehničkom pregledu i dokumentacije iz člana 54 stav 2 odnosno stav 4 ovog Zakona.

Članom 61 Zakona stav 1, propisano je da kod objekata koji imaju ugrađene instalacije, opremu i postrojenja, koja služe tehnološkom procesu djelatnosti investitora, a ne samom objektu, investitor je dužan da po završetku montaže, funkcionalnih ispitivanja, a prije konačnog tehničkog pregleda pristupi probnom radu, a na osnovu predloga stručnog nadzora da su se stekli uslovi za puštanje objekta u probni rad (u daljem tekstu: probni rad), osim za objekte iz stava 2 ovog člana. Stavom 4 istog člana propisano je da nakon pribavljene saglasnosti i predloga stručnog nadzora iz stava 1 ovog člana, građevinski inspektor u roku od 15 dana izdaje rješenje o probnom radu.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, te uvidom u postojeću i dostavljenu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je konstatovao da su radovi na rekonstrukciji termoenergetskog bloka- postavljanje instalacija tečnog naftnog gasa (TNG), ugradnju novog parnog kotla za sagorijevanje TNG-a unutar postojeće kotlarnice, pretakački most dimenzija 60 x 150 cm i 50 x 100 cm, podzemne skladišne rezervoare za TNG zapremine 2 x 60m3 na podlozi dimenzija 11,6 x 7m, objekat za smještaj opreme TNG-a površine 38m2 i dimnjak promjera 800mm, visine 17,74 m na KP 921 I 1681/1 KO Nikšić koje čine dio UP 385 u zahvatu DUP-a "Bistrica- Izmjena i dopuna", izvedeni u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-155 od 26.06.2025.godine i pratećom tehničkom dokumentacijom, a prema konačnom izvještaju stručnog nadzora - urađen od strane „BATES" DOO Podgorica, potpisan elektronskim potpisom nadzornog inženjera Mirka Nenezića, dipl.ing.maš.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.19/25 , 92/25) za izdavanje rješenja o upotrebnoj dozvoli na ime investitora Industrija piva i sokova „TREBJESA“ DOO iz Nikšića, za izvedene radove na rekonstrukciji objekta Termoenergetskog bloka Pivare "Trebjesa", pa je shodno tome odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.
DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILA:

Rukovodilac Sektora za Urbanizam
Darja Đukanović,dia

VD SEKRETARA

Željko Knežević, dipl.inž.građ.